

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-1059/2017

Dužnik: Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubrovica 4,
OIB:55345175611

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 13.04.2017.g. do 23.08.2023.g.

PRIHODI

- unovčenje nekretnine	13.206,16 EUR	(99.501,79 kn)
------------------------	---------------	----------------

RASHODI

- namirenje razlučnog vjerovnika za nekretninu	8.856,79 EUR	(66.731,49 kn)
- trošak procjene nekretnine	829,52 EUR	(6.250,00 kn)
- troškovi stečajnog postupka, nagrada	2.112,99 EUR	(15.920,30 kn)
- troškovi knjigovodstva	1.061,78 EUR	(8.000,00 kn)
- troškovi održavanja i zatvaranja računa	159,27 EUR	(1.200,00 kn)
- troškovi FINA	185,81 EUR	(1.400,00 kn)

UKUPNO PRIHODI	13.206,16 EUR	(99.501,79 kn)
UKUPNO RASHODI	13.206,16 EUR	(99.501,79 kn)
RAZLIKA (OSTATAK)	0,00 EUR	(0,00 kn)

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pregledom ukupne dokumentacije stečajni dužnik imao je:

- pokretnine: sitni inventar i uredski namještaj. Zatečeno stanje u trenutku preuzimanja predmeta i imovine stečajnog dužnika je bilo takvo da su metalni dijelovi korodirali, a drveni i tekstilni dijelovi uništeni od vlage. U raspadajućem stanju su i nemaju tržišne vrijednosti, odnosno njihova tržišna vrijednost je 0,00.

- nekretninu i to: zgrada i dvorište upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, k.o. 323888, Desinić, zk.ul. 1871, kč.br. 1506/5, 6. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovne prostorije br. 7, 8 i 9 u suterenu, ukupne površine 75,23 m², u elaboratu oznake „F“, na kojem postoji razlučno pravo u korist vjerovnika DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, CH-630 Zug, Švicarska, koji je otkupio tražbinu od razlučnog vjerovnika, Zagrebačka banka d.d., Zagreb.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 11. srpnja 2019.g. podnijela je FINA.

Dana 11. svibnja 2016.g. otvoren je te istodobno i zaključen stečajni postupak. Podneskom od 16. rujna 2016. vjerovnik RH Ministarstvo financija, Poezna uprava obavijestila je naslovni sud da je dužnik vlasnik navedene nekretnine te predložila nastavak postupka. Dana 13. travnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 21. rujna 2017. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine za 1. viši isplatni red u iznosu 17.635,13 EUR (132.871,88 kn), a za 2. viši isplatni red utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 80.304,92 EUR (605.057,43 kn).

Stanje stečajne mase:

-pokretnine: za otpis

- nekretnina i to:

zgrada i dvorište upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, k.o. 323888, Desinić, zk.ul. 1871, kč.br. 1506/5, 6. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovne prostorije br. 7, 8 i 9 u suterenu, ukupne površine 75,23 m², u elaboratu oznake „F“,

na kojem postoji razlučno pravo u korist vjerovnika DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, CH-630 Zug, Švicarska, koji je otkupio tražbinu od razlučnog vjerovnika, Zagrebačka banka d.d., Zagreb.

Predmetna nekretnina se prodavala putem elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA te je unovčena za iznos od 13.206,16 EUR (99.501,79 kn). Namiren je razlučni vjerovnik za iznos od 8.856,79 EUR (66.731,49 kn), a preostali iznos od 4.349,37 EUR (32.770,30 kn) odobren je kao trošak unovčenja i čini stečajnu masu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja u iznosu od 13.206,16 EUR (99.501,79 kn) namiren je razlučni vjerovnik, DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, CH-630 Zug, Švicarska, i to za iznos od 8.856,79 EUR (66.731,49 kn) namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.349,37 EUR (32.770,30 kn), a koji čine: nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 2.112,99 EUR (15.920,30 kn), troškovi procjene 829,52 EUR (6.250,00 kn), troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.061,78 EUR (8.000,00 kn), troškovi provođenja dražbe kod FINA-e u iznosu od 185,81 EUR (1.400,00 kn) i troškovi održavanja i zatvaranja računa u iznosu od 159,27 EUR (1.200,00 kn).

Nakon navedenih podmirenja nema preostalih novčanih sredstava stečajnog dužnika za namirenje vjerovnika.

U nastavku slijedi završni diobeni popis stečajnih vjerovnika.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA I VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (EUR)	% namirenja 0	Iznos namirenja od utvrđene tražbine EUR/kn
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Stjepan Regvar Zagreb, Nadvina 15C OIB: 19593221713	4.322,54 EUR (32.568,17 kn)	0	0,00
2.	Maristela Leljak 49225 Đurmanec, Đurmanec 13 OIB: 26543610560	3.033,25 EUR (22.854,01 kn)	0	0,00
3.	Biljana Handanović 49210 Zabok, Radničko naselje 9 OIB: 09669703098	2.527,71 EUR (19.045,00 kn)	0	0,00
4.	Tomislav Valjavec 10437 Bestovje, Braće Ribar 44 OIB: 13168688268	2.359,19 EUR (17.775,33 kn)	0	0,00
5.	Nataša Salač 51215 Kastav, Ćikovići 93 OIB: 17025772343	2.359,20 EUR (17.775,36 kn)	0	0,00
6.	Andreja Huško (djev. Sinković) 49290 Klanjec, Dol Klanječki 33 OIB: ---	3.033,25 EUR (22.854,01 kn)	0	0,00
UKUPNO:		17.635,13 EUR (132.871,88 kn)	0	0,00 EUR (0,00 kn)

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (EUR)	% namirenja 0	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (EUR)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70 OIB: 23759810849	784,90 EUR (5.913,82 kn)	0	0,00
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 52634238587	887,02 EUR (6.683,22 kn)	0	0,00
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 18683136487	63.144,59 EUR (475.762,92 kn)	0	0,00
4.	DDM Invest III AG, Landis&Gyr temeljem Ugovora o ustupu tražbine od ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473	13.070,44 EUR (98.479,26 kn) Namiren kao razlučni za iznos 8.856,79 EUR/66.731,49 kn Preostali iznos za namirenje 4.213,65 EUR/31.747,75 kn	0	0,00
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	174,80 EUR (1.317,01 kn)	0	0,00

6.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	2.243,17 EUR (16.901,20 kn)	0	0,00
UKUPNO:		71.448,13 EUR (538.325,94 kn)	0	0,00

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju gore iznesenog, stečajni upravitelj

predlaže

da naslovni Sud zakaže završno ročište i donese odluku o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.08.2023.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.